LES CLÉS DU SOLEIL

799 000 €

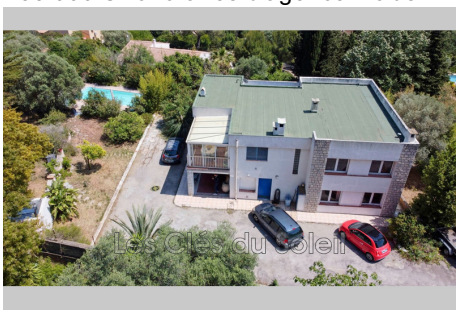
Achat maison contemporaine
9 pièces
Surface : 300 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 2200 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rénover
Couverture : Toit terrasse

Prestations :
Calme, Double vitrage partiel, Vue mer, Double habitation possible, Portail automatique, Piscine au Chlore, Solarium, Chambres de plain-pied, Poële à bois, Véranda

6 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
5 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 12505 La Farlède

LA FARLEDE 83210 - PARTEGAL - UNIQUEMENT AUX CLES DU SOLEIL - VILLA D'ARCHITECTE - T9 - 300m2 SUR UNE PARCELLE DE 2200m2 - PISCINE - AU CALME - DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENTS SONT À PRÉVOIR. Villa contemporaine de 1975 dans une impasse calme et paisible. Structure de la maison saine. Du volume pour cette maison d'artiste. 6 chambres au total dont 2 de plain-pied. Venez découvrir ses 2 plateaux de 150m2 en R+1. Au RDC: Un séjour de +60m², 1 Cuisine séparée, 1 SDE avec WC, 1 Solarium et la chaufferie. À l'étage, 1 salon de +60m2, 4 chambres, 1 SDE, 1 WC, 1 cuisine séparée, 1 loggia et 1 terrasse avec vue panoramique. Un garage et une piscine complètent ce bien rare sur le marché. Terrain plat en zone naturelle. Des travaux à hauteur de 200K€ sont à prévoir pour la rendre splendide. Vidéo disponible à la demande.
LES PLUS : IDÉAL POUR UNE FAMILLE, LUMINEUX, TERRASSE ET JARDIN - CHAMBRE ET SANITAIRE DE PLAIN PIED - PISCINE ET GARAGE NOUS CONTACTER AU 04 94 00 12 12
Informations générales :
799 000 € honoraires d'agence inclus