



# LES CLÉS DU SOLEIL

525 000 €

**Achat bastide**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 333 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Cabanon, Double vitrage,  
Cheminée, Cellier

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 11952 Solliès-Ville

Les clés du soleil vous propose limitrophe la Farlède, dans le quartier des DAIX, au calme d'une impasse, cette bastide du 19<sup>e</sup> siècle, mitoyenne, mais sans vis-à-vis entièrement rénovée avec des matériaux et des prestations haut de gamme, alliant le cachet de l'ancien, mais avec tout le confort moderne ! Au RDC, bel espace de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée contemporaine, donnant sur une spacieuse cuisine aménagée et équipée avec accès direct au jardin, une salle d'eau et un premier WC, ainsi qu'un cellier-buanderie. À l'étage, beau dégagement ouvrant sur 3 belles chambres de 13 à 20 m<sup>2</sup>, un bureau ou dressing, une grande salle d'eau avec toilette et 2 placards. Le jardin offre une cuisine d'été ombragée fermé par portail automatique. Forage-puits. Terrain piscinable, idéal pour un SPA et espace stationnement pour plusieurs véhicules devant la maison. Coup de cœur assuré ! 04 94 00 77 77

Informations générales :

525 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds