



LES CLÉS DU SOLEIL

395 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 454 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Au plus grand Calme, Suite parentale de plain-peid, Cuisine ouverte équipée, Double vitrage, Cheminée, Piscinable, Grand garage+ de + 30m2

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 13073 Solliès-Toucas

Les clés du soleil vous propose au plus grand calme en fond d'impasse cette villa individuelle d'environ 110 m² sur un terrain plat et arborée de 454 m² piscinable ! Au RDC, une entrée avec placard ouvre sur la pièce de vie, cuisine US avec îlot central d'environ 40,2 m plein sud, donnant sur une grande terrasse couverte, offrant une jolie vue sur les collines 1 suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant et accès au garage de 32 m² pouvant être aménagé, tout en gardant l'espace pour stationner un véhicule avec accès extérieur donnant sur une terrasse privative à l'arrière de la villa. À l'étage, un dégagement dessert 2 chambres de 11 m² chacune dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bain et un nouveau WC indépendant. A l'extérieur, un abri bois en dur et la possibilité de stationner 3/4 véhicules. Ne tardez pas ! 04 94 00 77 77

Informations générales :

395 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds