



# LES CLÉS DU SOLEIL

479 000 €

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1895**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, dépendance,  
Double vitrage, poêle à bois, Piscine,  
Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 11774 Solliès-Pont

L'agence Les Clés Du Soleil de La Crau vous propose : Solliès-Pont  
CHARMANTE maison atypique de 90m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 500m<sup>2</sup>. Située à  
2mn du centre-ville, sans vis à vis, cette de demeure de 1895 a été refaite à  
neuf en 2007. Au RDC; beau séjour lumineux ouvrant sur une terrasse d'environ  
50m<sup>2</sup>, cuisine, cellier, suite parentale. A l'étage : 2chambres, SDB et 2 bureaux  
pouvant faire office de chambre d'appoint. Pour un confort supplémentaire : une  
DÉPENDANCE de 32m<sup>2</sup> aménagée( cuisine, chambre SDE)pouvant être  
louée ,une petite piscine avec nage à contre courant, forage, arrosage  
automatique, portail électrique, stationnements. Téléphone: 04-94-00-49-49

Informations générales :

479 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds