



# LES CLÉS DU SOLEIL

175 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 712 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cellier, Double vitrage, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12212 Tournissan

SPECIAL INVESTISSEURS TOURNISSAN (11220), maison individuelle construite en 2014, de plain-pied de type T4 comprenant, un beau salon/séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres avec dressing, une salle d'eau, WC, un cellier. La maison se trouve dans un lotissement situé à 40min de Narbonne et de Carcassonne. Actuellement louée avec une locataire de 77 ans dont le bail se termine en mai 2024. Pour de plus amples informations, merci de nous contacter. 04 94 00 49 49

Informations générales :

175 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds